

Privremena stečajna upraviteljica  
Alma Opačak  
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj 24/St-549/82022

Predlagatelj: FINACIJSKA AGENCIJA Regionalni centar Osijek  
OIB 85821130368, L. Jagera 3

Dužnik: NAD j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo, Orolik, Ul.Franje Tuđmana 49  
MBS:030181757 OIB:09264429422

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

**PRETHODNI POSTUPAK**

Izvješće o financijskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 24/St-549/2022-4 od 30.kolovoza 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, kao i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

**I. UVODNI DIO**

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka putem telefona ostvaren je kontakt sa direktorom društva i zatražena dostava financijske dokumentacije u odnosu na imovinu i obveze društva.

Zakonski zastupnik društva – direktor telefonski je kontaktirao sa privremenom stečajnom upraviteljicom i priznao stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje navodeći kako se društvo bavi ekoturizmom, ima povremeno goste u objektu koji je imovina društva međutim priljev gostiju nije kontinuiran i dostatan za obveze koje iz djelatnosti društva proističu. Poslovne knjige vode se redovito i dostavljaju financijska izvješća, a knjigovodstveni servis dostavio je bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2021.g.

**I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Naziv i sjedište: NAD j.d.o.o., za ekoturizam i ugostiteljstvo, Orolik, Ul.Franje Tuđmana 49

Osnivači /članovi društva: Kristina Nađ, Orolik, ul. Franje Tuđmana 49

jedini član i direktor društva zastupa društvo samostalno i pojedinačno,  
bez ograničenja

Temeljni kapital: 10,00 kn

Osnovano: 22.12.2016.

Djelatnost društva: Pripremanje jela i pića, napitaka i pružanje usluga smještaja

## I. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za nalog suda označen u točki III. rješenja od 30. kolovoza 2022., a temeljem dostupne dokumentacije koja je pribavljena u sudski spis od strane nadležnog suda, koja je pribavljena neposredno i u koju je omogućen javni uvid putem servisa FINA, utvrdila sam slijedeće:

### III.1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde 13.rujna 2022. evidentirano je 235 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 130.500,91 kn.

Dokaz: Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA od 13.rujna 2022.

### III.3. IMOVINA DUŽNIKA

#### 3.1. NEKRETNINE.

Prema navodima i dostavi zemljišnoknjižnih izvadaka od strane uprave društva dužnik je vlasnik nekretnina na području katastarske općine Orolik.

Radi se o kući i dvorištu u selu u kojima se obavlja usluga smještaja u ekoturizmu.

Dokaz: zk. izvadci

#### 3.2. MOTORNA VOZILA

Prema pribavljenom Uvjenju STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" Slavonski Brod od 22.rujna 2022. dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Dokaz: Uvjenje STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" od 22.09.2022.

#### 3.3. Dužnik je javno objavio financijske izvještaje za 2021.g.

Imovinu društva iz balance za 2021. čine:

##### aktiva

- građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti .....	204.083,85 kn
- zajmovi članovima uprave i zaposlenicima knjigovodstvene vrijednosti.....	147.650,00 kn
- ostali kratkoročni zajmovi.....	3.300,00 kn

##### pasiva

- obveze prema bankama.....	188.135,00 kn
- obveze za poreze i doprinose.....	3.677,00 kn

Iako dužnik u financijskim izvješćima za 2021. iskazuje i novac za žiro računu, budući u redoslijedu osnova za plaćanje ima neplaćen iznos od 130.500,19 kn razvidno je kako novčana sredstva na računu danom izvješća ne postoje.

Dužnik pozitivno posluje od dana osnivanja do 31.12.2021.g., poremećaj u poslovanju nastaje tijekom 2022.g., stoga je zakonski zastupnik upoznat sa mogućnosti deblokade računa i time obustave stečajnog postupka.

### III.3. RADNI ODNOS

Iz podataka pribavljenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik u radnom odnosu nema radnika. Tijekom 2022.g. objavljeno je troje radnika.

### III.4. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Dužnik je vlasnik tri nekretnine, na jednoj od njih uknjiženo je založno pravo u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208. Zagreb u iznosu od 212.987,91 kn uvećano za redovne kamate, sve ostale kamate, naknade i troškove prema uvjetima Sporazuma, tako da se može sa vrlo velikom sigurnošću tvrditi kako dužnik nije poduzimao pobojne pravne radnje u odnosu na nekretnine.

Druge dvije nekretnine nemaju tereta.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pretpostavljeno će se moći utvrditi da li je dužnik poduzimao pobojne pravne radnje u odnosu na drugu imovinu društva, posebice u odnosu na dane pozajmice, uvjete povrata pozajmice i predana osiguranja plaćanja.

### III.5 MIŠLJENJE

- Račun dužnika je blokiran, dužnik je insolventan i time je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).
- Stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) nije ispunjen jer je imovina društva veća od obveza društva.

- **Iz vrijednosti imovine društva moguće je namiriti troškove stečajnog postupka.**

#### **Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka**

- nagrada stečajne upraviteljice za prethodni postupak (bruto).....4.000,00 kn
- troškovi vođenja i zatvaranja računa.....1.000,00 kn
- izrada žiga.....200,00 kn
- usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mj.....7.500,00 kn
- predujam za javnu dražbu FINA.....2.800,00 kn
- trošak sređivanja arhivske građe.....2.000,00 kn
- nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto).....40.000,00 kn
- stvarni troškovi stečajne upraviteljice  
( upotreba privatnog vozila u službene svrhe -bruto).....1.200,00 kn
- **Ukupno:.....58.700,00 kn**

### III 7. PRIJEDLOG

Predlaže se otvoriti stečajni postupak sukladno odredbi čl. 128.st.6 i čl.129.Stečajnog zakona (NN71/15,104/17, 36/22).

Prilozi:

- Bilanca 2021.

- Račun dobiti i gubitka 2021.
- Bilješke
- Bruto bilanca na dan 31.12.2022.

U Slavonskom Brodu, 03.listopad 2022.

Privremena stečajna upraviteljica  
Alma Opačak